

AB „INVL BALTIC REAL ESTATE“

KONSOLIDUOTOS 2016 METŲ 6 MĖNESIŲ NEAUDITUOTOS TARPINĖS SUTRUMPINTOS
FINANSINĖS ATASKAITOS
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Egidijus Damulis

Vadovybė

p. Egidijus Damulis (direktorius)

Adresas ir įmonės kodas

Gynėjų g. 14,
Vilnius,
Lietuva

Įmonės kodas 152105644

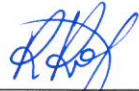
Bankai

AB Šiaulių bankas
AB SEB bankas
ABLV Bank, AS
AB DNB bankas
AB Nordea bankas Lietuvos skyrius
AB Nordea bankas Latvijos skyrius
AS „Citadele banka“
„Swedbank“ AS
AS DNB banka

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2016 m. rugpjūčio 12 d.



p. Egidijus Damulis
Direktorius



p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti
įgaliotas asmuo

AB „INVL BALTIC REAL ESTATE“
KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaitos

	Pastabos	<u>2016 m. I pusm.</u>	<u>2015 m. I pusm.</u>
Pajamos	4	3.072	2.685
Palūkanų pajamos		-	101
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynasis pelnas (nuostoliai)		-	-
Kitos pajamos		15	4
Patalpų nuomos sąnaudos	4	(698)	(803)
Komunalinės sąnaudos		(509)	(483)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos		(410)	(302)
Turto administravimo ir tarpininkavimo sąnaudos		(175)	(168)
Turto mokesčiai		(160)	(124)
Išmokos darbuotojams		(59)	(11)
Turto vertės sumažėjimas (jo atstatymas)		(5)	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija		(4)	(2)
Kitos veiklos sąnaudos		(35)	(42)
Veiklos pelnas		1.032	855
Finansinės veiklos sąnaudos	5	(315)	(336)
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		717	519
Pelno mokesčio pajamos	6	(126)	(83)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO GRYNASIS PELNAS		591	436
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ IŠ VISO		591	436
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		591	436
Vienai akcijai tenkantis paprastasis ir sumažintas pelnas (eurais)		0,01	0,01

AB „INVL BALTIC REAL ESTATE“
KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduota finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2016 m. birželio 30 d.	2015 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Ilgalaikis materialusis turtas		23	27
Investicinis turtas	7	51.810	51.747
Ilgalaikis nematerialusis turtas		1	1
Veiklos nuomos išankstiniai apmokėjimai	4	825	825
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		4	2
Ilgalaikio turto iš viso		52.663	52.602
Trumpalaikis turtas			
Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		45	16
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos		315	373
Indėliai		150	150
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		704	393
Trumpalaikio turto iš viso		1.214	932
Ilgalaikis turtas ir parduodamos grupės turtas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui	8	756	981
Turto iš viso		54.633	54.515
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas		19.068	12.536
Akcijų priedai		2.478	-
Rezervai		3.018	25
Nepaskirstytasis pelnas		2.593	6.026
Nuosavo kapitalo iš viso		27.157	18.587
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Ilgalaikės gautos paskolos	10	21.227	22.876
Atidėjiniai	4	21	88
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		4.159	4.037
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	4	230	290
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		25.637	27.291
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Ilgalaikių gautų paskolų einamųjų metų dalis	10	708	1.117
Trumpalaikės gautos paskolos	10	4	623
Skolos tiekėjams		136	5.759
Atidėjiniai	4	167	259
Gauti išankstiniai apmokėjimai		741	505
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		83	374
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		1.839	8.637
Įsipareigojimų iš viso		27.476	35.928
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		54.633	54.515

AB „INVL BALTIC REAL ESTATE“
KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Rezervai					Iš viso	
	Išstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų įsigijimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		
2015 m. gruodžio 31 d. likutis	12.536	-	25	-	6.026	18.587	
2016 m. 6 mėnesių grynas pelnas	-	-	-	-	591	591	
2016 m. 6 mėn. kitos bendrosios pajamos	-	-	-	-	-	-	
2016 m. 6 mėnesių bendrųjų pajamų, iš viso	-	-	-	-	591	591	
Išstatinio kapitalo didinimas	9	6.532	2.478	-	-	(242)	8.768
Dividendai	11	-	-	-	-	(789)	(789)
Rezervų pokyčiai	9	-	-	165	2.828	(2.993)	-
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje	6.532	2.478	165	2.828	(4.024)	7.979	
2016 m. birželio 30 d. likutis	19.068	2.478	190	2.828	2.593	27.157	

Grupė	Rezervai					Iš viso	
	Išstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų įsigijimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	2.040	2.966	281	6.602	2.602	14.491	
2015 m. 6 mėnesių grynas pelnas	-	-	-	-	436	436	
2015 m. 6 mėn. kitos bendrosios pajamos	-	-	-	-	-	-	
2015 m. 6 mėnesių bendrųjų pajamų, iš viso	-	-	-	-	436	436	
Akcijų nominalo vertės koregavimas dėl konvertavimo į eurus	9	3	-	-	-	(3)	-
Rezervų pokyčiai	-	-	-	87	-	(87)	-
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje	3	-	87	-	(90)	-	
2015 m. birželio 30 d. likutis	2.043	2.966	368	6.602	2.948	14.927	

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	<u>Pastabos 2016 m. I pusm.</u>	<u>2015 m. I pusm.</u>
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas	591	436
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:		
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas (nuostoliai)	-	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	4	2
Palūkanų pajamos	-	(101)
Palūkanų sąnaudos	5	315
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	126
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	-
Atidėjiniai	(161)	(57)
Nuostolis iš anksčiau egzistavusių ryšių padengimo	(2)	-
Turto vertės sumažėjimas (jo atstatymas)	5	-
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:		
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	-	(50)
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	89	(78)
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)	(29)	5
Skolų tiekėjams (sumažėjimas) padidėjimas	(177)	(98)
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas	148	87
Pagrindinės veiklos pinigų srautai	909	565
Sumokėtas pelno mokestis	-	-
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	909	565
Investicinės veiklos pinigų srautai		
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turą) įsigijimas	-	(11)
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turą) pardavimo pajamos	8	100
Investicinio turto įsigijimas	7	(5.881)
Įsigytos paskolos	-	(300)
(Suteiktos) paskolos	-	-
Suteiktų paskolų susigrąžinimas	8	176
Gautos palūkanos	-	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(5.605)	(250)

(tęsinys kitame puslapyje)

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita (tęsinys)

	<u>Pastabos</u>	<u>2016 m. I pusm.</u>	<u>2015 m. I pusm.</u>
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Naujų akcijų išleidimas	9	2.791	-
Naujų akcijų platinimo išlaidos	9	(248)	-
Dividendų išmokėjimas patrunuojančios įmonės akcininkams		<u>(767)</u>	-
		1.776	-
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais:			
Paskolų gavimas	7, 9	5.300	105
Gautų paskolų grąžinimas		(1.774)	(186)
Sumokėtos palūkanos		<u>(295)</u>	<u>(180)</u>
		3.231	(261)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		<u>5.007</u>	<u>(261)</u>
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		<u>311</u>	<u>54</u>
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		<u>393</u>	<u>358</u>
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		<u><u>704</u></u>	<u><u>412</u></u>

Tarpiinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „INVL Baltic Real Estate“ (toliau – Bendrovė, ankstesnis pavadinimas AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, įmonės kodas 152105644) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 1997 m. sausio 28 d. 2015 m. rugpjūčio 17 d. prie Bendrovės prijungta jos patrunuojanti įmonė AB „INVL Baltic Real Estate“ (toliau – Buvusi patrunuojanti įmonė, įmonės kodas 30329973). Po prijungimo Bendrovė tęsia veiklą AB „INVL Baltic Real Estate“ pavadinimu.

Grupę sudaro Bendrovė ir jai tiesiogiai bei netiesiogiai priklausančios dukterinės įmonės bei Buvusi patrunuojanti įmonė (toliau – Grupė, 2015 m. finansinių ataskaitų 5 pastaba).

Bendrovės buveinės adresas yra Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva.

Grupė įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349) atskyrus investicijas į įmones, investuojančias į investicinį turtą, skirtą vystymui, bei į komercinį nekilnojamąjį turtą ir jį nuomojančios. 2015 m. rugpjūčio 17 d. Buvusi patrunuojanti įmonė buvo prijungta prie Bendrovės. Po prijungimo Buvusi patrunuojanti įmonė nustojo veikti, o Bendrovė pakeitė pavadinimą į AB „INVL Baltic Real Estate“ ir tapo patrunuojančia Grupės įmone. Reorganizavimas, kaip teisinis prijungimo procesas, neturėjo įtakos Grupės konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms, išskyrus perklasifikavimą tarp nuosavo kapitalo straipsnių, kuris atspindi patrunuojančios įmonės, kuri konsoliduoja Grupę, pasikeitimą. Todėl tai neturėjo įtakos Grupės turtui, įsipareigojimams ir veiklos rezultatų vertinimui. Finansinė informacija, kuri yra ir bus Grupės parengta už laikotarpį, prasidėjusius po 2015 m. rugpjūčio 17 d., yra iki 2015 m. rugpjūčio 17 d. Grupės rengtos finansinės informacijos tęsinys.

Grupė yra investavusi į komercinį nekilnojamąjį turtą: biurų, sandėliavimo, gamybos paskirties nekilnojamojo turto objektus Lietuvoje ir Latvijoje. Iš visų objektų uždirbamos nuomos pajamos ir beveik visi objektai turi tolesnio vystymo perspektyvas.

Grupė siekia uždirbti pelną iš investicijų į nekilnojamąjį komercinį turtą, užtikrinant nuomos pajamų augimą. Jei tai yra ekonomiškai pagrįsta, Bendrovė taip pat svarsto investicijas į esamo portfelio objektų pertvarkymą, išnaudojant gerą jų vietą.

2016 m. birželio 30 d. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė 65.750.000 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. 2015 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė 43.226.252 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. 2016 m. birželio 30 d. ir 2015 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkais buvo (pagal balsus)*:

	2016 m. birželio 30 d.		2015 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų balsų skaičius	Balsavimo teisių dalis (%)	Turimų balsų skaičius	Balsavimo teisių dalis (%)
AB „Invalda INVL“	21.089.449	32.08	5.512.324	12.75
UAB „LJB Investments“ (kontroliuojantis akcininkas p. Alvydas Banys)	13.158.474	20.01	13.158.474	30.44
p. Irena Ona Mišeikienė	12.492.979	19.00	12.492.979	28.90
p. Alvydas Banys	3.318.198	5.05	3.318.198	7.68
UAB „Lucrum investicija“ (vienintelis akcininkas p. D. Šulnis)	2.087.244	3.17	4.387.244	10.15
p. Indrė Mišeikytė	862.873	1.31	862.873	2.00
Kiti smulkūs akcininkai	12.740.783	19.38	3.494.160	8.08
Iš viso	<u>65.750.000</u>	<u>100.00</u>	<u>43.226.252</u>	<u>100.00</u>

* Vienas akcininkas buvo perleidęs dalį akcijų pagal atpirkimo sutartį (taigi, jis neturėjo juridinės nuosavybės teisės į akcijas), bet buvo išlaikęs perleistų akcijų balsavimo teises.

Bendrovės akcijos nuo 2015 m. rugsėjo 16 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą. Prieš prijungimą Buvusios patrunojančios įmonės akcijomis NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomajame prekybos sąraše buvo prekiaujama nuo 2014 m. birželio 4 d. iki 2015 m. rugpjūčio 17 d.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2016 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2015 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2015 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2016 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Atskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- 2010-2012 m. TFAS metiniai patobulinimai (taikomi metiniam laikotarpiams, prasidedantiems 2015 m. vasario 1 d. arba vėliau);
- 2012-2014 m. TFAS metiniai patobulinimai (taikomi metiniam laikotarpiams, prasidedantiems 2016 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 19-ojo TAS pataisos – „Apibrėžtųjų išmokų planai: darbuotojų įmokos“ (taikomos metiniam laikotarpiams, prasidedantiems 2015 m. vasario 1 d. arba vėliau);
- 11-ojo TFAS pataisos „Jungtinė veikla: Bendros veiklos dalies įsigijimų apskaita“ (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2016 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 16-ojo TAS ir 38-ojo TAS pataisos: „Tinkamų nusidėvėjimo ir amortizacijos metodų paaiškinimas“ (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2016 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 16-ojo TAS ir 41-ojo TAS pataisos „Žemės ūkis: derliniai augalai“ (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2016 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 1-ojo TAS pataisos: „Informacijos atskleidimo iniciatyva“ (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2016 m. sausio 1 d. arba vėliau).

Tačiau, Grupė nekeitė savo apskaitos politikos bei neatliko retrospektyvių pataisymų dėl šių pritaikytų standartų. Pakeitimai neįtakojo Grupės 2016 m. 6 mėnesių finansinių ataskaitų.

AB „INVL BALTIC REAL ESTATE“
KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

3 Informacija pagal segmentus

Bendrovės vadovybė nustatė veiklos segmentus, vadovaudamasi teikiama informacija Bendrovės valdybai, kuria remdamasi valdyba priima strateginius sprendimus. Valdyba analizuoja Grupės veiklos rezultatus pagal atskirus nuosavo turto objektus, o išsinuomotas turtas analizuojamas kaip vienas objektas. Veiklos rezultatai vertinami pagal grynųjų nuomos pajamų rodiklį. Grynosios nuomos pajamos skaičiuojamos iš nuomos pajamų atimant patalpų nuomos sąnaudas (išskyrus atidėjinius nuostolingai sutarčiai), komunalinių paslaugų sąnaudas, patalpų priežiūros ir remonto sąnaudas, turto administravimo ir tarpininkavimo sąnaudas, turto mokesčių ir draudimo sąnaudas. Informacija apie segmentų turtą ir įsipareigojimus nėra teikiama valdybai.

Bendrovės vadovybė išskiria šiuos ataskaitose pateiktinus segmentus:

- Nuosavas turtas Lietuvoje. Visas šis turtas – biurų pastatai bei keletas sandėlių – yra Vilniuje, Lietuvoje. Dauguma jų turi tolesnio vystymo perspektyvas.
- Išsinuomotas turtas. Tai yra biurų pastatai bei sandėliai Vilniuje ir Kaune, Lietuvoje.
- Nuosavas turtas Latvijoje. Nuomos pajamos uždirbamos ir sandėlio, esančio Rygoje, Latvijoje. Šis segmentas buvo įsigytas 2015 m.

Šioje lentelėje pateikti Grupės segmentų veiklos rezultatai per 2016 m. I pusmetį:

	Nuosavas turtas Lietuvoje	Išsinuomotas turtas	Nuosavas turtas Latvijoje	Iš viso
2016 m. I pusr.				
Pajamos	2.035	858	178	3.071
Sąnaudos				
Patalpų nuomos sąnaudos	(9)	(850)	-	(859)
Komunalinių paslaugų sąnaudos	(417)	(85)	(7)	(509)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(355)	(38)	(17)	(410)
Turto administravimo ir tarpininkavimo sąnaudos	(91)	(84)	-	(175)
Turto mokesčiai	(151)	-	(9)	(160)
Draudimo sąnaudos	(4)	-	(2)	(6)
Grynosios nuomos pajamos per laikotarpį	1.008	(199)	143	952

Šioje lentelėje pateikti Grupės segmentų veiklos rezultatai per 2015 m. I pusmetį:

	Nuosavas turtas Lietuvoje	Išsinuomotas turtas	Nuosavas turtas Latvijoje	Iš viso
2015 m. I pusr.				
Pajamos	1.742	930	-	2.672
Sąnaudos				
Patalpų nuomos sąnaudos	(9)	(851)	-	(860)
Komunalinių paslaugų sąnaudos	(389)	(94)	-	(483)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(265)	(37)	-	(302)
Turto administravimo ir tarpininkavimo sąnaudos	(79)	(89)	-	(168)
Turto mokesčiai	(124)	-	-	(124)
Draudimo sąnaudos	(2)	-	-	(2)
Grynosios nuomos pajamos per laikotarpį	874	(141)	-	733

AB „INVL BALTIC REAL ESTATE“
KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

3 Informacija pagal segmentus (tęsinys)

Toliau lentelėje pateikiamas Grupės grynujų nuomos pajamų suderinimas su veiklos pelnu bei nuomos sąnaudų bei pajamų suderinimas.

	2016 01 01 – 2016 06 30			2015 01 01 – 2015 06 30		
	Nuo grynujų nuomos pajamų iki veiklos pelno	Patalpų nuomos sąnaudos	Pajamos	Nuo grynujų nuomos pajamų iki veiklos pelno	Patalpų nuomos sąnaudos	Pajamos
Iš ataskaitose pateiktino segmento	952	(859)	3.071	733	(860)	2.672
Atidėjiniai nuostolingai sutarčiai	161	161	-	57	57	-
Kitos pajamos, neįtrauktos į ataskaitose pateiktiną segmentą	1	-	1	13	-	13
Pridedamos draudimo sąnaudos (įtrauktos eilutėje „Kitos veiklos sąnaudos“)	6	-	-	2	-	-
Turto vertės sumažėjimas (jo atstatymas)	(5)	-	-	-	-	-
Išmokos darbuotojams	(59)	-	-	(11)	-	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(4)	-	-	(2)	-	-
Kitos veiklos sąnaudos	(35)	-	-	(42)	-	-
Palūkanų pajamos	-	-	-	101	-	-
Kitos pajamos	15	-	-	4	-	-
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas	-	-	-	-	-	-
Iš viso	1.032	(698)	3.072	855	(803)	2.685

Žemiau pateiktoje lentelėje atskleistas Grupės ilgalaikio turto (išskyrus finansinių priemonių ir atidėtojo pelno mokesčio turto) geografinis pasiskirstymas 2016 m. birželio 30 d. ir 2015 m. gruodžio 31 d.:

	Lietuva	Latvija	Iš viso
2016 m. birželio 30 d.	44.628	8.031	52.659
2015 m. gruodžio 31 d.	44.568	8.032	52.600

4 Pajamos, nuomos sąnaudos ir atidėjiniai nuostolingai nuomos sutarčiai

Pajamos

Pajamų analizė pagal kategorijas:

	2016 m. I pusm.	2015 m. I pusm.
Nuomos pajamos	2.539	2.143
Komunalinių paslaugų pajamos	516	531
Kitų paslaugų pajamos	17	11
Pajamų iš viso	3.072	2.685

AB „INVL BALTIC REAL ESTATE“
KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

4 Pajamos, nuomos sąnaudos ir atidėjiniai nuostolingai nuomos sutarčiai (tęsinys)

Grupė nuomos pajamas uždirba iš nuosavų ir subnuomojamų patalpų. Pajamų detalizacija pagal patalpų nuosavybę pateikta žemiau:

	<u>2016 m. I pusm.</u>	<u>2015 m. I pusm.</u>
Nuosavų patalpų nuomos pajamos	1.772	1.316
Kitos pajamos iš nuosavų patalpų	441	438
<i>Pajamų iš nuosavų patalpų iš viso</i>	<i>2.213</i>	<i>1.754</i>
Nuomos pajamos iš subnuomojamų patalpų	767	827
Kitos pajamos iš subnuomojamų patalpų	92	104
<i>Pajamų iš subnuomojamų patalpų iš viso</i>	<i>859</i>	<i>931</i>
Pajamų iš viso	<u>3.072</u>	<u>2.685</u>

Sąnaudos ir atidėjiniai

Bendrovė nuomojasi patalpas iš išorinės įmonės pagal 2007 m. rugpjūčio 10 d. nuomos sutartį. Pagal šią sutartį nuomos laikotarpis baigsis 2017 m. rugpjūčio mėn. Bendrovė yra deponavusi vienkartinę 825 tūkst. eurų įmoką, atitinkančią 6 mėn. nuomos mokesčių sumą, kuri bus užskaityta su paskutine nuomos įmokų dalimi pasibaigus nuomos laikotarpiui. Pagal šią sutartį per 2016 m. ir 2015 m. pirmą pusmetį Grupė patyrė atitinkamai 688 tūkst. eurų ir 793 tūkst. eurų nuomos sąnaudų. Neapibrėžtieji nuomos mokesčiai iš šios sumos sudarė po 134 tūkst. eurų aukščiau minėtais laikotarpiais. Grupės nuomos sąnaudos pagal kitas sutartis per aukščiau minėtus laikotarpius sudarė po 10 tūkst. eurų. Kadangi 2007 m. rugpjūčio 10 d. nuomos sutartis yra nuostolinga, tai 2016 m. birželio 30 d. finansinės būklės ataskaitoje yra pripažinti 188 tūkst. eurų vertės atidėjiniai, skirti padengti su nuostolinga sutartimi susijusius numatomus nuostolius.

Atidėjinių nuostolingai sutarčiai pasikeitimai per 2016 m. I pusmetį pateikti žemiau:

	<u>2016 m. I pusm.</u>
Likutis 2015 m. gruodžio 31 d.	347
Atidėjinių perskaičiavimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2
Panaudotos sumos (mažinančios straipsnyje „Patalpų nuomos sąnaudos“ apskaitytą sumą)	(164)
Diskonto poveikio atstatymas ir diskonto normos pokyčiai	3
Likutis 2016 m. birželio 30 d.	<u>188</u>
Ilgalaikė dalis	21
Trumpalaikė dalis	167

Atidėjinių nuostolingai sutarčiai pasikeitimai per 2015 m. I pusmetį pateikti žemiau:

	<u>2015 m. I pusm.</u>
Likutis 2014 m. gruodžio 31 d.	365
Atidėjinių perskaičiavimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	36
Panaudotos sumos (mažinančios straipsnyje „Patalpų nuomos sąnaudos“ apskaitytą sumą)	(94)
Diskonto poveikio atstatymas ir diskonto normos pokyčiai	4
Likutis 2015 m. birželio 30 d.	<u>311</u>

Be to, 230 tūkst. eurų ateinančių laikotarpių įsipareigojimas, kylantis dėl nuomos sąnaudų pripažinimo pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, 2016 m. birželio 30 d. buvo pripažintas finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai“.

AB „INVL BALTIC REAL ESTATE“
KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

5 Finansinės veiklos sąnaudos

	<u>2016 m. I pusm.</u>	<u>2015 m. I pusm.</u>
Iš bankų gautų paskolų palūkanų sąnaudos	(245)	(178)
Iš susijusių asmenų gautų paskolų palūkanų sąnaudos	(58)	(117)
Palūkanų sąnaudos tretiesiems asmenims	(10)	(38)
Atidėjinių nuostolingai sutarčiai diskonto poveikio atstatymas	(2)	(3)
	<u>(315)</u>	<u>(336)</u>

6 Pelno mokeskis

	<u>2016 m. I pusm.</u>	<u>2015 m. I pusm.</u>
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	-	(9)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	(126)	(74)
Pelno mokesčio sąnaudos, apskaitytos pelne arba nuostoliuose – iš viso	<u>(126)</u>	<u>(83)</u>

Nuosavame kapitale buvo pripažintos 6 tūkst. eurų atidėtojo pelno mokesčio pajamos, susijusios su akcijos emisijos platinimu.

7 Investicinis turtas

Investicinio turto pokyčiai Grupėje:

Tikrosios vertės hierarchija	Kitas investicinis turtas, vertinamas naudojant lyginamosios vertės metodą	Nuomojamas investicinis turtas	Investicinis turtas, laikomas vystymui ateityje	Iš viso
	2 lygis	3 lygis	3 lygis	
Likutis 2015 m. gruodžio 31 d.	3.735	46.292	1.720	51.747
Įsigijimai	-	-	-	-
Vėlesnės išlaidos	-	63	-	63
Pelnas dėl tikrosios vertės koregavimo	-	-	-	-
Nuostoliai dėl tikrosios vertės koregavimo	-	-	-	-
Likutis 2016 m. birželio 30 d.	3.735	46.355	1.720	51.810
Likutis 2014 m. gruodžio 31 d.	-	31.375	2.473	33.848
Likutis 2015 m. gruodžio 31 d.	-	31.375	2.473	33.848

2016 m. sausio 29 d. Bendrovė užbaigė investicinio turto, esančio Gynėju g. 14, Vilniuje, įsigijimo sandorį, sumokėdama likusią neapmokėtą pirkimo kainos dalį. Galutiniam atsiskaitymui naudotos lėšos buvo pasiskolintos iš susijusios šalies AB „Invalda INVL“ (800 tūkst. eurų) ir iš AB Šiaulių banko (4.500 tūkst. eurų). 2016 m. pirmą pusmetį buvo pradėta šio investicinio turto pertvarka ir buvo dėl to patirta 63 tūkst. eurų išlaidų.

Investicinis turtas yra apskaitytas tikrąja verte. Nuomojamas investicinis turtas ir investicinis turtas, laikomas vystymui ateityje Lietuvoje, kvalifikuoto vertintojo UAB „OBER-HAUS nekilnojamas turtas“ buvo įvertintas taikant pajamų metodą 2015 m. spalio 23 d. bei lapkričio 4 d. Investicinio turto vertinimas Latvijoje atliktas 2015 m. spalio mėnesį verslo jungimo dienai. Jį vertino kvalifikuotas vertintojas SIA „OBER-HAUS Vertešanas serviss“. Žemės vertinimui naudotas rinkos metodas, o sandėlių vertinimui – pajamų metodas.

2016 m. birželio 30 d. 52.016 tūkst. eurų balansinės vertės investicinis turtas (įskaitant turtą perklasifikuotą kaip laikomą galimam pardavimui) buvo įkeistas bankams kaip užstatas už suteiktas paskolas (atitinkamai 2015 m. gruodžio 31 d. – 41.662 tūkst. eurų).

Per 2015 m. I pusmetį nebuvo nei naujai įsigytas, nei parduotas investicinis turtas.

AB „INVL BALTIC REAL ESTATE“
KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

7 Investicinis turtas (tęsinys)

Per 2016 m. I pusmetį nebuvo jokių apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių reikšmingų sutartinių įsipareigojimų pirkti, statyti, remontuoti ar plėsti investicinį turtą.

8 Ilgalaikis turtas ir parduodamos grupės turtas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui

	Grupė	
	2016 m. birželio 30 d. 2015 m. gruodžio 31 d.	
Ilgalaikis turtas ir parduodamos grupės turtas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui		
Investicinis turtas, klasifikuojamas kaip laikomas galimam pardavimui	756	705
Nematerialusis turtas, kaip dalis parduodamos grupės	-	100
Suteiktos paskolos, kaip dalis parduodamos grupės	-	176
	756	981

Turtas, susijęs su bankrutuojančia UAB "Sago" (parduodama grupė)

2015 m. gruodžio 17 d. valdyba patvirtino, kad bus parduodamas techninis projektas ir suteiktos paskolos bankrutuojančiai UAB "Sago". 2015 m. gruodžio 31 d. buvo pasirašyta pardavimo sutartis. Pardavimo procedūra buvo užbaigta 2016 m. sausį, gavus apmokėjimą už parduodamą turtą.

Investicinis turtas

Bendrovė yra pasirašiusi preliminarą sutartį, pagal kurią pastatyti pamatai naujam pastatui su jam priskirtu nuomajam žemės sklypu bus parduoti už 500 tūkst. eurų, prie minėtos sumos pridėdant patirtas išlaidas pamatų statybai (2016 m. birželio 30 d. – 256 tūkst. eurų, 2015 m. gruodžio 31 d. – 205 tūkst. eurų). Iki 2016 m. birželio 30 d. Bendrovė yra gavusi iš pirkėjo 650 tūkst. eurų dydžio išankstinį apmokėjimą. Sandoris bus užbaigtas 2016 m. Todėl ši investicinio turto dalis, esanti Žygio g. 97, Vilniuje, 2016 m. birželio 30 d. įvertinta pardavimo kaina ir priskirta ilgalaikiam turtui, laikomam galimam pardavimui.

9 Įstatinis kapitalas ir rezervai

2016 m. sausio 4 d. – 2016 m. kovo 4 d. per Bendrovės viešą akcijų platinimą buvo pasiūlyta įsigyti naujai išleidžiamų Bendrovės akcijų. Viešojo platinimo metu investuotojai įsigijo 22.523.748 akcijas, vienos išleistos akcijos emisijos kaina buvo lygi 0,40 euro, o bendra emisijos suma – 9.010 tūkst. eurų, iš kurios 6.532 tūkst. eurų padidintas įstatinis kapitalas, o 2.478 tūkst. eurų priskirti akcijų priedams. Per viešą akcijų platinimą Bendrovė pritraukė 2.791 tūkst. eurų grynujų pinigų. AB "Invalda INVL" įsigijo 15.546.663 vnt. naujų akcijų. Jos buvo apmokėtos įskaitant 6.219 tūkst. eurų dydžio Bendrovės įsipareigojimus akcinei bendrovei "Invalda INVL" pagal paskolų sutartis. Naujos akcijų emisijos platinimo išlaidos sudarė 248 tūkst. eurų. Atidėtojo pelno mokesčio pajamos, susijusios su akcijos emisijos platinimu, yra lygios 6 tūkst. eurų. Emisijos metu pritraukti pinigai buvo panaudoti 1.501 tūkst. eurų paskoloms, gautoms iš AB "Invalda INVL", grąžinti, įskaitant per 2016 m. sukauptas palūkanas. Likusi pritrauktų pinigų dalis bus panaudota Bendrovės veikloje.

2016 m. kovo 8 d. naujas įstatinis kapitalas buvo registruotas Juridinių asmenų registre. Nuo šios dienos visas išleistas paprastųjų vardinių akcijų kiekis yra 65.750.000 vnt., kurių kiekvienos nominali vertė yra lygi 0,29 euro. Bendrovės įstatinis kapitalas yra lygus 19.067.500 eurų.

Bendrovės metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime, įvykusiame 2016 m. balandžio 27 d., buvo paskirta 165 tūkst. eurų į privalomąjį rezervą ir 2.828 tūkst. eurų į savų akcijų įsigijimo rezervą iš nepaskirstytojo pelno.

2015 m. gruodžio 31 d. Bendrovės ir Grupės įstatinį akcinį kapitalą sudarė 43.226.252 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė yra lygi 0,29 euro.

AB „INVL BALTIC REAL ESTATE“
KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

9 Įstatinis kapitalas ir rezervai (tęsinys)

2014 m. gruodžio 31 d. Grupės įstatinis akcinis kapitalas buvo Buvusios patronuojančios įmonės įstatinis akcinis kapitalas. Jį sudarė 7.044.365 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė buvo lygi 1 litui. Buvusios patronuojančios įmonės vienos akcijos nominali vertė buvo pakeista iš 1 lito į 0,29 euro. Todėl įstatinis akcinis kapitalas padidėjo 3 tūkst. eurų. 2015 m. gegužės 14 d. įstatinio kapitalo pakeitimai įregistruoti Juridinių asmenų registre.

Privalomasis rezervas ir savų akcijų įsigijimo rezervas, pateiktas konsoliduotose finansinėse ataskaitose, atspindi Buvusios patronuojančios įmonės rezervus iki prijungimo ir Bendrovės rezervus po prijungimo.

10 Gautos paskolos

	<u>2016 m. birželio 30 d.</u>	<u>2015 m. gruodžio 31 d.</u>
Ilgalaikės		
Ilgalaikės banko paskolos	21.227	16.631
Ilgalaikės paskolos iš susijusių šalių	-	6.245
	<u>21.227</u>	<u>22.876</u>
Trumpalaikės		
Ilgalaikių gautų paskolų einamųjų metų dalis	708	1.117
Paskolos iš susijusių šalių	-	617
Kitos paskolos	4	6
	<u>712</u>	<u>1.740</u>
Iš viso paskolų	<u>21.939</u>	<u>24.616</u>

Paskolos denominuotos eurais.

Negražintų paskolų likučiai su fiksuota ir kintama (kitimo periodas – 3 - 6 mėnesiai) palūkanų normomis buvo tokie:

Palūkanų norma:	<u>2016 m. birželio 30 d.</u>	<u>2015 m. gruodžio 31 d.</u>
Fiksuota	4	6.868
Kintama	21.935	17.748
	<u>21.939</u>	<u>24.616</u>

2016 m. sausio 26 d. Bendrovė su AB Šiaulių banku pasirašė kredito sutarties pakeitimą. Todėl paskolos suma buvo padidinta nuo 14.754 tūkst. eurų iki 19.254 tūkst. eurų, paskolos gražinimo terminas pratęstas nuo 2019 m. rugsėjo 25 d. iki 2023 m. sausio 5 d. bei pakeistas paskolos gražinimo įmokų grafikas. 2016 m. Bendrovė vietoj 862 tūkst. eurų turės gražinti 466 tūkst. eurų. Investicinis turtas, esantis Gynėjų g. 14, Vilniuje, buvo įkeistas AB Šiaulių bankui, atitinkamai panaikintas šio turto įkeitimas pardavėją finansavusiam bankui. Vadovaujantis banko kredito sutarties sąlygų pakeitimais, Bendrovė ateityje turi teisę išmokėti dividendus be banko sutikimo, jei rodiklis, apskaičiuojamas kaip EBITDA santykis su paskolos aptarnavimo išlaidų (paskolos ir palūkanų mokėjimai) ir dividendų suma, bus didesnis nei 1,1. Taip pat Bendrovė turi teisę gražinti subordinuotas paskolas ir mokėti dividendus už 2015 m. (neatsižvelgiant į aukščiau minėto rodiklio dydį) mokėjimui panaudodama lėšas, gautas per naujos akcijų emisijos platinimą. Po naujos akcijų emisijos išplatavimo paskolos susijusioms šalims buvo įskaitytos ir gražintos (9 pastaba).

11 Dividendai

2016 m. sausio 15 d. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino dividendų politiką, kuri numato, kad kasmet už akciją bus mokama ne mažiau kaip 0,012 euro dividendų, jei tai neprieštaraus teisiniams ir sutartiniams reikalavimams. Dividendų už 2015 m. po 0,012 euro už akciją (bendra dividendų suma 789 tūkst. eurų) mokėjimas buvo patvirtintas Bendrovės metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime, įvykusiame 2016 m. balandžio 27 d.

AB „INVL BALTIC REAL ESTATE“
KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

12 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patrunuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svartinio vidurkio.

2016 m. I pusmetį išleistų akcijų svartinis vidurkis:

Svartinio vidurkio apskaičiavimas 2016 m. I pusmetis	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (eurais)	Išleistos/182 (dienos)	Svartinis vidurkis (tūkst.)
2015 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	43.226	0,29	182/182	43.226
2016 m. kovo 8 d. išleistos naujos akcijos	22.524	0,29	114/182	14.108
2016 m. birželio 30 d. išleistos akcijos	65.750	0,29		57.334

2015 m. po prijungimo Bendrovėje buvo išleistos naujos akcijos. Prieš prijungimą Buvusi patrunuojanti įmonė buvo išleidusi 7.044 tūkst. akcijų. Akcijų emisija prijungimo proceso metu yra traktuojama kaip akcijų padalijimas, todėl vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui už 2015 m. I pusm. apskaičiuoti naudojamas 43.226 tūkst. akcijų skaičius.

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	2016 m. 6 mėn.	2015 m. 6 mėn.
Patrunuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas	591	436
Išleistų paprastųjų akcijų svartinis vidurkis (tūkst.)	57.334	43.226
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantys vienai akcijai (eurais)	0,01	0,01

13 Likvidumo rizika

Grupės likvidumo rodiklis (visas trumpalaikis turtas, įskaitant turtą laikomą galimam pardavimui / visi trumpalaikiai įsipareigojimai) 2016 m. birželio 30 d. buvo apie 1,07, o 2015 m. gruodžio 31 d. – 0,2. Likvidumo rodiklio gerėjimą nulėmė lėšų pritraukimas per naujų akcijų emisiją.

Pateiktoje lentelėje apibendrinti Grupės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminai 2016 m. birželio d. ir 2015 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Pareikalavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 4 iki 12 mėnesių	Nuo 2 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	290	866	8.219	15.150	24.525
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	-	136	-	-	-	136
Atidėjiniai nuostolingoms sutartims	-	52	115	21	-	188
Kiti įsipareigojimai	22	1	-	-	-	23
2016 m. birželio 30 d. likutis	22	479	981	8.240	15.150	24.872
Paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	321	1.795	24.830	-	26.946
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	-	5.759	-	-	-	5.759
Atidėjiniai nuostolingoms sutartims	-	87	175	89	-	351
Kiti įsipareigojimai	-	286	-	-	-	286
2015 m. gruodžio 31 d. likutis	-	6.543	1.970	24.919	-	33.342

AB „INVL BALTIC REAL ESTATE“
KONSOLIDUOTOS 2016 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

14 Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai, kurie turi reikšmingą įtaką (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmonės, bei bendrosios įmonės.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2016 m. 6 mėnesius ir susiję likučiai pusmečio pabaigai:

2016 m. I pusm. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių ir palūkanos susijusioms šalims	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Susijusioms šalims mokėtinos sumos
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)		5		1
AB „Invalda INVL“ (gauta paskola)	-	58	-	-
AB „Invalda INVL“ dukterinės įmonės (prižiūros ir remonto paslaugos)	-	211	-	12
AB „Invalda INVL“ dukterinės įmonės (nuoma, komunalinės paslaugos ir kita)	108	3	2	-
AB „Invalda INVL“ dukterinės įmonės (emisijos platinimas)	-	187	-	-
	108	464	2	13

Per 2016 m. I pusmetį iš AB „Invalda INVL“ buvo gauta paskolų už 800 tūkst. EUR. Per 2016 m. pirmą pusmetį paskolos su sukauptomis palūkanomis buvo gražintos AB „Invalda INVL“ (1.501 tūkst. eurų gražinta pinigais ir 6.219 tūkst. eurų įskaityta už pasirašytas naujas akcijas jų viešo platinimo metu).

2016 m. I pusmetį valdybos nariams, kurie yra Bendrovės akcininkai, buvo išmokėta 43 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Įmonėms, kurios yra kontroliuojamos valdybos narių, buvo išmokėta 203 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 127 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. AB „Invalda INVL“ Bendrovė išmokėjo 253 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2015 m. 6 mėnesius ir susiję likučiai pusmečio pabaigai:

2015 m. I pusm. Grupė	Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių	Pirkimai iš susijusių šalių ir palūkanos susijusioms šalims	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	5	-	1
AB „Invalda INVL“ (paskola)	-	117	-	5.434
AB „Invalda INVL“ dukterinės įmonės (prižiūros ir remonto paslaugos)	-	180	-	45
AB „Invalda INVL“ dukterinės įmonės (nuoma, komunalinės paslaugos)	17	-	1	-
AB „Invalda INVL“ dukterinės įmonės (atsargų įsigijimas)	-	50	-	-
AB „Invalda INVL“ dukterinės įmonės (paslaugos emitentui)	-	3	-	-
	17	355	1	5.480

Per 2015 m. I pusmetį iš AB „Invalda INVL“ buvo gauta paskolų už 105 tūkst. EUR.

2014 m. gruodžio 31 d. Latvijos įmonės Grupėje buvo kaip bendrosios įmonės. Dukterinėmis įmonėmis jos tapo 2015 m. liepos 1 d. 2015 m. birželio 30 d. Latvijos įmonėms suteiktų paskolų apskaitinė vertė siekė 7.217 tūkst. eurų. Per laikotarpį nuo 2015 m. sausio 1 d. iki 2015 m. birželio 30 d. Grupei minėtos įmonės gražino 49 tūkst. eurų paskolų. Bendrosioms įmonėms suteiktų paskolų palūkanų pajamos per 2015 m. I pusmetį sudarė 101 tūkst. eurų sumą.