



„IBC“ A klasės verslo centras  
N.P. 7 100 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 98%



„IBC“ B klasės verslo centras  
N.P. 10 600 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 96%



Biurų pastatas Vilniaus g.  
N.P. 6 200 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 99%



Verslo centras „Vilniaus vartai“  
N.P. 6 400 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 39%



„Žygio verslo centras“  
N.P. 2 600 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 100%



„Dommo business park“  
N.P. 12 800 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 55%



Biurų ir sandėlių patalpos Kirtimuose  
N.P. 2 500 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 94%

**Pagrindinė informacija**

ISIN kodas	LT0000127151
Akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Nuosavas kapitalas vienai akcijai, EUR	0,41
Akcijų skaičius	65 750 000
Konsoliduotas nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	27 157

Balanso straipsniai, mln. EUR	2016 06 30	2015 12 31
Investicinis turtas	51,8	51,8
Kitas ilgalaikis turtas	0,8	0,8
Pinigai	0,7	0,4
Kitas trumpalaikis turtas	1,3	1,5
<b>TURTAS</b>	<b>54,6</b>	<b>54,5</b>
Paskolos iš kredito įstaigų	21,9	17,8
Paskolos iš „Invalda INVL“	-	6,8
Kitos mokėtinos sumos	5,5	11,3
<b>ĮSIPAREIGIJIMAI</b>	<b>27,4</b>	<b>35,9</b>
<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>27,2</b>	<b>18,6</b>
Nuosavo kapitalo dalis, tenkanti vienai akcijai, eurai	0,41	0,43

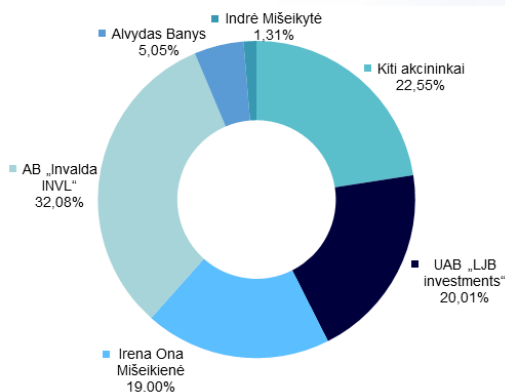
  

Pelno (nuostolio) straipsniai, mln. EUR	2016 01 01-2016 06 30	2015 01 01-2015 06 30
Pajamos	3,1	2,7
<i>Iš jų nuosavų patalpų nuomos</i>	1,8	1,3
<i>Iš jų iš subnuomojamų patalpų nuomos</i>	0,8	0,8
<i>Iš jų kitos pajamos</i>	0,5	0,6
Pelnas iki apmokestinimo	0,7	0,5
Grynasis pelnas	0,6	0,4
Pelnas vienai akcijai, EUR	0,01	0,01

Investicinis turtas, tūkst. EUR	2016 06 30	2015 06 30
Nuomojamas investicinis turtas	46 355	31 375
Investicinis turtas vystymui ateityje	1 720	2 473
Kitas investicinis turtas	3 735	-
Nuomos pajamos per pusmetį	2 539	2 143
Grynosios nuomos pajamos per pusmetį*	952	733
Nuomojamas plotas, m <sup>2</sup>	48 135	42 076

Paskolos	2016 06 30	2015 06 30
Paskolos, tūkst. EUR	21 939	20 534
Paskolos santykis su investiciniu turtu*	42,3	60,7
Sverto rodiklis*	0,44	0,57
Palūkanų padengimo rodiklis*	3,36	2,54
Banko paskolų aptarnavimo padengimo rodiklis*	1,83	2,05

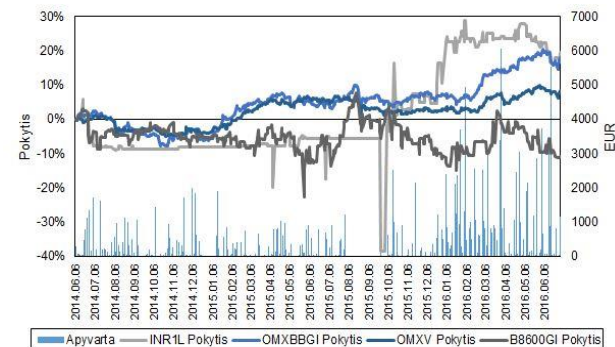
**Akcininkų turimi balsai 2016 m. birželio 30 d.**



**Supaprastinta grupės struktūra**



**INR1L AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis**



\* <http://bre.invl.com/lit/lt/investuotojams/veiklos-rodikliu-formules>