



„IBC“ A klasės verslo centras  
N.P. 7 100 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 97%



„IBC“ B klasės verslo centras  
N.P. 10 600 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 93%



Biurų pastatas  
Vilniaus g.  
N.P. 6 200 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 97%



Verslo centras  
„Vilniaus vartai“  
N.P. 6 400 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 34%



„Žygio verslo centras“  
N.P. 2 600 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 100%



„Dommo business park“  
N.P. 12 800 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 55%



Biurų ir sandėlių patalpos Kirtimuose  
N.P. 2 500 m<sup>2</sup>  
Užimtumas – 94%

**Pagrindinė informacija**

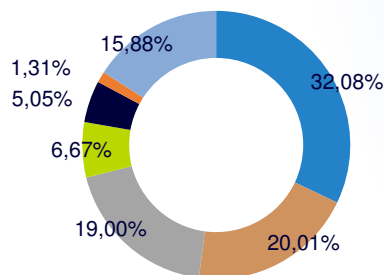
ISIN kodas	LT0000127151
Akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Nuosavas kapitalas vienai akcijai, EUR	0,42
Akcijų skaičius	65 750 000
Konsoliduotas nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	27 696

Investicinis turtas, tūkst. EUR	2016 03 31	2015 03 31
Nuomojamas investicinis turtas	46 293	31 375
Investicinis turtas vystymui ateityje	1 720	2 473
Kitas investicinis turtas	3 735	-
Nuomos pajamos per ketvirtį	1 284	1 073
Grynosios nuomos pajamos per ketvirtį	559	403
Nuomojamas plotas, m <sup>2</sup>	48 476	42 076

Balanso straipsniai, mln. EUR	2016 03 31	2015 12 31
Investicinis turtas	51,8	51,8
Kitas ilgalaikis turtas	0,8	0,8
Pinigai	1,6	0,4
Kitas trumpalaikis turtas	1,3	1,5
<b>TURTAS</b>	<b>55,5</b>	<b>54,5</b>
Paskolos iš kredito įstaigų	22,1	17,8
Paskolos iš „Invalda INVL“	-	6,8
Kitos mokėtinos sumos	5,7	11,3
<b>ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>27,8</b>	<b>35,9</b>
<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>27,7</b>	<b>18,6</b>
Nuosavo kapitalo dalis, tenkanti vienai akcijai, eurai	0,42	0,43

Pelno (nuostolio) straipsniai, mln. EUR	2016 01 01-2016 03 31	2015 01 01-2015-03 31
Pajamos	1,6	1,4
<i>Iš jų nuosavų patalpų nuomos</i>	0,9	0,7
<i>Iš jų iš subnuomojamų patalpų nuomos</i>	0,4	0,4
<i>Iš jų kitos pajamos</i>	0,3	0,3
Pelnas iki apmokestinimo	0,4	0,3
Grynasis pelnas	0,3	0,3
<i>Pelnas vienai akcijai, EUR</i>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>

Paskolos, tūkst. EUR	2016 03 31	2015 03 31
Paskolos	22 108	24 616
Paskolos santykis su investiciniu turtu	42,7	72,7
Sverto rodiklis	0,43	0,58
Palūkanų padengimo rodiklis	3,23	2,82
Banko paskolų aptarnavimo padengimo rodiklis	2,20	2,27

**Akcininkų turimi balsai 2016 m. kovo 31 d.**


- AB „Invalda INVL“
- Irena Ona Mišeikienė
- Alvydas Banys
- Kiti smulkūs akcininkai
- UAB „LJB Investments“
- UAB „Lucrum investicija“
- Indrė Mišeikytė


**AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis**
