

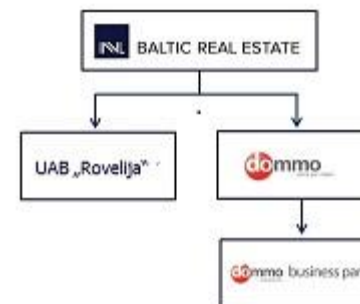
Pagrindiniai AB „INVL Baltic Real Estate“ 2015 m. 12 mėn. duomenys

Apie AB „INVL Baltic Real Estate“

„INVL Baltic Real Estate“ grupė įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda INVL“.

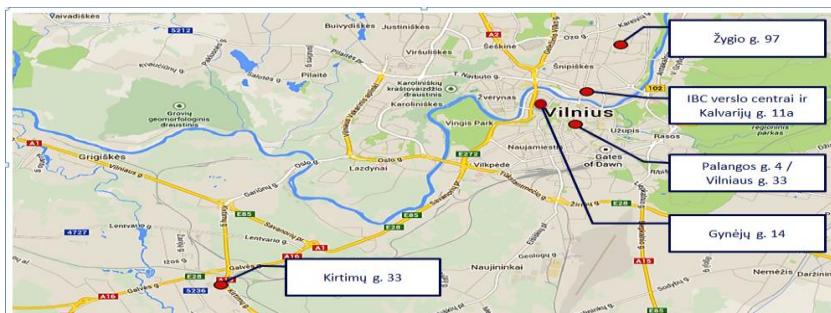
„INVL Baltic Real Estate“ siekia uždirbti iš investicijų į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą, užtikrindama nuomos pajamų augimą. Bendrovei priklausančios įmonės yra investavusios į biuro, sandėliavimo, gamybos paskirties nekilnojamojo turto objektus Lietuvoje bei Latvijoje. 2015 m. gruodžio 31 d. grupės įmonėms priklauso apie 58 tūkst. kv. m nekilnojamojo turto ploto. 2015 m. spalio 1 d. bendrovė įsigijo 6 400 kv. m komercinės paskirties patalpas, esančias Vilniuje, Gynėjų g. 14.

2015 m. rugpjūčio 17 d. prie bendrovės prijungta patronuojanti įmonė, kurios akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. buvo įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą. Bendrovės akcijos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą yra įtrauktos 2015 m. rugsėjo 16 d.



Supaprastinta „INVL Baltic Real Estate“ grupės struktūra

AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Vilniuje



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Rygoje



Pagrindiniai „INVL Baltic Real Estate“ grupės duomenys

mln. eurų (jei nurodyta kitaip)	2014 m. gruodžio 31 d.	2015 m. gruodžio 31 d.
Valdomas bendras plotas	51.676 kv. m	58.076 kv. m
Valdomas nuomojamas plotas	42.076 kv. m	48.476 kv. m
Nekilnojamojo turto vertė	33,85	52,45
Paskolų, suteiktų Latvijos įmonėms, vertė	4,11	-
Ilgalaikis išankstinis apmokėjimas pagal subnuomos sutartį	0,82	0,82
Pinigai	0,36	0,54
Kitas turtas	0,47	0,71
TURTAS	39,61	54,52
Nuosavas kapitalas	14,49	18,60
Paskolos iš kredito įstaigų	15,29	17,74
Paskolos iš „Invaldos INVL“	5,21	6,86
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	3,57	4,04
Įsiskolinimas už Gynėjų g. 14 įsigijimą	-	5,67
Kitos mokėtinos sumos	1,05	1,61
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	39,61	52,52
VIENAI AKCIJAI TENKANTIS NUOSAVAS KAPITALAS	0,34 eurų	0,43 eurų

„INVL Baltic Real Estate“ grupės pajamos

mln. Eurų (jei nurodyta kitaip)	2014 m. gruodžio 31 d.	2015 m. gruodžio 31 d.
Pajamos	3,512	5,694
<i>iš jų nuomos pajamos iš nuosavų objektų</i>	1,737	2,988
<i>iš jų nuomos pajamos iš klientams priklausančio turto</i>	0,547	0,865
<i>iš jų kitos pajamos</i>	1,228	1,841
Investicinio turto perkainojimas	0,039	2,168
Pelnas iki apmokestinimo	0,499	4,587
Grynasis pelnas	0,432	4,104
Grynasis pelnas akcijai	0,01 eurų	0,09 eurų