

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ (toliau gali būti vadinama Bendrove) valdyba, atsižvelgdama į Bendrovės veiklos tikslus, ypatumus bei teisinį veiklos reglamentavimą ir siekdama pagrindinio tikslo – visų akcininkų interesų tenkinimo, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didėjimą, teikia visuotiniam akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcininkų susirinkimui susipažinti ir patvirtinti Dividendų mokėjimo politiką.

## **AKCINĖS BENDROVĖS „INVL BALTIC REAL ESTATE“ DIVIDENDŲ MOKĖJIMO POLITIKA**

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ (toliau vadinama Bendrove) dividendų mokėjimo politikos tikslas:

- įtvirtinti nuostatas, kuriomis vadovaujantis bus priimami sprendimai dėl dividendų skyrimo;
- padidinti rinkos dalyvių informuotumą;
- suteikti investuotojams galimybę priimti teisingesnį sprendimą prieš investuojant į Bendrovės akcijas.

### **Dividendų šaltiniai ir dydis**

Dividendas – akcininkui paskirta pelno dalis, proporcinga jam nuosavybės teise priklausančių akcijų nominaliai vertei.

Sprendimo projektą visuotiniam akcininkų susirinkimui dėl pelno dalies, siūlomos skirti dividendams, rengia Bendrovės valdyba, vadovaudamasi šiomis gairėmis:

- su sąlyga, kad galiojantys teisės aktai ir Bendrovės sutartiniai įsipareigojimai neriboja Bendrovės teisės išmokėti dividendus ir pakanka ataskaitinio laikotarpio grynojo pelno bei ankstesnių laikotarpių nepaskirstytojo pelno, dividendams skiriama tokia pelno dalis, kad kiekvienai paprastajai vardinei Bendrovės akcijai tektų 0,012 euro;
- jeigu ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas yra didesnis, nei aukščiau aptarta dividendams skirtina pelno dalis, Bendrovės valdyba, įvertinusi investicijų ir apyvartinio kapitalo poreikį, rinkos sąlygas, planuojamus grynujų pinigų srautus ir kitas, valdybos nuomone svarbias, aplinkybes, gali siūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui skirti dividendams didesnę, nei aukščiau numatyta, pelno dalį;
- jeigu ataskaitinio laikotarpio grynojo pelno ir ankstesnių laikotarpių nepaskirstytojo pelno nepakanka, kad kiekvienai paprastajai vardinei Bendrovės akcijai tektų 0,012 euro dividendai, valdyba visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo dividendams išmokėti skirti visą nepaskirstytą pelną.

Sprendimą skirti dividendus priima eilinis visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas, skirstydamas paskirstytinąjį Bendrovės pelną.

Bendrovė nenumato skirti dividendų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį.

### **Dividendų mokėjimo tvarka**

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie visuotinio akcininkų susirinkimo, paskelbusio dividendus, teisių apskaitos dienos pabaigoje (dešimtos darbo dienos po sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje) buvo Bendrovės akcininkai ar kitokiu teisėtu pagrindu turėjo teisę į dividendus. Jeigu akcija nevisiškai apmokėta ir jos apmokėjimo terminas nepasibaigęs, akcininko dividendas mažinamas proporcingai neapmokėtos akcijos kainos daliai. Jeigu akcija ne visišškai apmokėta ir apmokėjimo terminas yra pasibaigęs, dividendas nemokamas.

Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu paskirti dividendai yra Bendrovės įsipareigojimas akcininkams. Bendrovė turi išmokėti paskirtus dividendus ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną dienos.

Bendrovė dividendus išmoka pinigais, akcininkui priklausančią sumą pervesdama (arba pavesdama tai atlikti Bendrovės išleistų akcijų sąskaitų tvarkytojui – akcinei bendrovei Šiaulių bankas) į akcininko Bendrovei arba AB Šiaulių bankui nurodytą sąskaitą.

Akcininkas turi teisę dividendą išreikalauti iš Bendrovės kaip jos kreditorius.

Akcininkui išmokėtą dividendą Bendrovė gali išieškoti, jeigu akcininkas žinojo ar turėjo žinoti, kad dividendas yra paskirtas ir (arba) išmokėtas neteisėtai.

### **Akcininkų informavimo tvarka**

Apie valdybos eiliniam visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlomą dividendams skirti pelno dalį akcininkai informuojami ne vėliau kaip likus 21 dienai iki eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo, paskelbiant šią informaciją Bendrovės tinklapyje [www.invlbalticrealestate.lt](http://www.invlbalticrealestate.lt) bei centrinėje reglamentuojamos informacijos bazėje [www.crib.lt](http://www.crib.lt).

Bendrovės akcininkai, kuriems priklausančios akcijos suteikia ne mažiau kaip 1/20 visų balsų, bet kuriuo metu iki visuotinio akcininkų susirinkimo ar susirinkimo metu gali raštu ar elektroninių ryšių priemonėmis siūlyti pakeisti pelno dalį, skiriamą dividendams išmokėti.

Eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu patvirtinta pelno dalis, skirta dividendams išmokėti, bei su šiuo susijusi papildoma informacija, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimo priėmimo paskelbiama Bendrovės tinklapyje [www.invlbalticrealestate.lt](http://www.invlbalticrealestate.lt) bei centrinėje reglamentuojamos informacijos bazėje [www.crib.lt](http://www.crib.lt).

### **Baigiamosios nuostatos**

Ši Bendrovės dividendų mokėjimo politika įsigalioja ją didesne kaip 2/3 dalyvaujančių balsų dauguma patvirtinus visuotiniam Bendrovės akcininkų susirinkimui ir galioja iki gali būti pakeista ar atšaukta visuotinio Bendrovės akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu didesne kaip 2/3 dalyvaujančių balsų dauguma.