

Remiantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 37<sup>2</sup> straipsniu, teikiame informaciją apie UTIB „INVL Baltic Real Estate“ (toliau - „Bendrovė“) sudarytus sandorius su susijusiomis šalimis:

UTIB „INVL Baltic Real Estate“ galioja 2021 m. balandžio 29 d. visuotiniame akcininkų susirinkime patvirtinta Sandorių su susijusiomis šalimis politika (skelbiama Bendrovės internetiniame puslapyje, nuorodą rasite [čia](#))

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
UAB „Rovelija“ Įmonės kodas 302575846 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2018-10-25 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/181025/01 su UAB „Rovelija“ 10 tūkst. EUR sumai. Paskola gražinta 2018-12-31.	
UAB „Rovelija“ Įmonės kodas 302575846 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2018-12-28 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/181228/01 su UAB „Rovelija“ 286 237 EUR sumai. Paskola gražinta 2020-05-19.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2018-12-28 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/181228/02 su UAB „Proprietas“ 54 665,67 EUR sumai. Paskola gražinta 2020-12-31.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2018-11-30 sudarė Susitarimą su UAB „Proprietas“ dėl atlyginimo nustatymo ir jo mokėjimo tvarkos prie 2017-12-28 turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 2017/12/28. Atlyginimas nustatomas vadovaujantis UAB „Proprietas“ administravimo paslaugų sandorių dokumentacija, taikant 5 proc. veiklos atkainį.	
UAB „Inservis“ Įmonės kodas 126180446	Bendrovės akcininko AB „Invalda INVL“, turinčio	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė UAB „Proprietas“ 2018-10-09 pasirašė priedą Nr. 30 prie	

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto  
investicinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“

Įmonės kodas 152105644

PVM kodas LT521056415

Gynėjų g. 14, LT-01109 Vilnius

El. p. breinfo@invl.com

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Juozapavičiaus g. 6 Juridinių asmenų registras	daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc. kontroliuojama įmonė	2011-05-02 Paslaugų pirkimo – Pardavimo sutarties Nr. 2011/05/01-03 dėl inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų objekte Juozapavičiaus 6. Sandorio vertė 145,20 Eur su PVM per mėnesį. Priedas neteko galios, pardavus objektą.	
UAB „Inservis“ Įmonės kodas 126180446 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Juozapavičiaus g. 6 Juridinių asmenų registras	Bendrovės akcininko AB „Invalda INVL“, turinčio daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc. kontroliuojama įmonė	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė UAB „Proprietas“ 2018-10-09 pasirašė priedą Nr. 29 prie 2011-05-02 Paslaugų pirkimo – Pardavimo sutarties Nr. 2011/05/01-03 dėl inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų objekte Palangos 4. Sandorio vertė 60,50 Eur su PVM per mėnesį.	
UAB „Inservis“ Įmonės kodas 126180446 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Juozapavičiaus g. 6 Juridinių asmenų registras	Bendrovės akcininko AB „Invalda INVL“, turinčio daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc. kontroliuojama įmonė	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė UAB „Proprietas“ 2019-01-09 pasirašė priedą Nr. 31 prie 2011-05-02 Paslaugų pirkimo – Pardavimo sutarties Nr. 2011/05/01-03 dėl naujų teikiamų techninio ūkio priežiūros paslaugų valandinių įkainių aptarnaujamuose objektuose.	
UAB „Inservis“ Įmonės kodas 126180446 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Juozapavičiaus g. 6 Juridinių asmenų registras	Bendrovės akcininko AB „Invalda INVL“, turinčio daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc. kontroliuojama įmonė	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė UAB „Rovelija“ 2019-01-02 pasirašė susitarimą dėl 2010-02-01 negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties papildymo ir pakeitimo. Sandorio vertė 592,03 Eur su PVM per mėnesį. Sutartis nutraukta pardavus objektą.	
UAB „Inservis“ Įmonės kodas 126180446 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Juozapavičiaus g. 6 Juridinių asmenų registras	Bendrovės akcininko AB „Invalda INVL“, turinčio daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc. kontroliuojama įmonė	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė UAB „Rovelija“ 2019-01-02 pasirašė Pastato bendrojo naudojimo objektų priežiūros ir paslaugų teikimo sutartį dėl objektų ir pastatų ūkio priežiūros paslaugų. Sandorio vertė 16,69 Eur su PVM per mėnesį. Sutartis nutraukta pardavus objektą.	

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
AB „Invalda INVL“ Įmonės kodas 121304349 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	Bendrovės akcininkas, turintis daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė UAB „Proprietas“ 2018-12-21 pasirašė susitarimą prie buhalterinės apskaitos paslaugų teikimo sutarties Nr. 20140531/02. Pakeistas atlyginimo dydis į 605 Eur su PVM per mėnesį.	
UAB „INVL Asset Management“ Įmonės kodas 126263073 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	Bendrovės akcininko AB „Invalda INVL“, turinčio daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc. kontroliuojama įmonė	Bendrovė su UAB „INVL Asset Management“ 2018-09-28 sudarė susitarimą prie 2015-10-30 negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. 2015-10-30/1, kurio pagrindu išnuomos papildomos patalpos. Sandorio vertė 3.149,45 Eur su PVM per mėnesį. Sutartis perduota trečiajai šaliai, kuriai Bendrovė 2020- 09-30 pardavė patalpas.	
SIA „Inservis“ Įmonės kodas 40203041770 „Lapegles“, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registras	Bendrovės akcininko AB „Invalda INVL“, turinčio daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc. kontroliuojama įmonė	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė SIA „Dommo Grupa“ 2018-11-01 pasirašė paslaugų sutartį Nr. PL-2018/01/11. Sutartyje nustatyti valandiniai paslaugų įkainiai.	
SIA „Inservis“ Įmonės kodas 40203041770 „Lapegles“, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registras	Bendrovės akcininko AB „Invalda INVL“, turinčio daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc. kontroliuojamos dukterinės įmonės 100 proc. kontroliuojama įmonė	100 proc. netiesiogiai valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė SIA „Dommo business parks“ 2018-12-27 pasirašė patalpų nuomos sutartį Nr. 27122018/1. Sandorio vertė iki 2021-12-31 309,60 EUR plus PVM per mėnesį. Dėl indeksacijos nuo 2022-01-01 sandorio vertė 334.37 EUR plus PVM.	
SIA „Inservis“ Įmonės kodas 40203041770 „Lapegles“, Stuniši, Olaines raj., Latvija	Bendrovės akcininko AB „Invalda INVL“, turinčio daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc.	100 proc. netiesiogiai valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė SIA „Dommo business parks“ 2018-02-01 pasirašė paslaugų sutartį Nr. 01/01/2019-DBP dėl	

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto  
investicinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“

Įmonės kodas 152105644

PVM kodas LT521056415

Gynėjų g. 14, LT-01109 Vilnius

El. p. breinfo@invl.com

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
Latvijos Respublikos įmonių registras	kontroliuojamos dukterinės įmonės 100 proc. kontroliuojama įmonė	remonto darbų patalpose. Sandorio vertė – 14.001,80 Eur plus PVM.	
SIA „Inservis“ Įmonės kodas 40203041770 „Lapegles“, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registras	Bendrovės akcininko AB „Invalda INVL“, turinčio daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc. kontroliuojamos dukterinės įmonės 100 proc. kontroliuojama įmonė	100 proc. netiesiogiai valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė SIA „Dommo business parks“ 2018-02-01 pasirašė paslaugų sutartį Nr. 01/02/2019-DBP dėl remonto darbų patalpose. Sandorio vertė – 10.357,47 Eur plus PVM.	
SIA „Inservis“ Įmonės kodas 40203041770 „Lapegles“, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registras	Bendrovės akcininko AB „Invalda INVL“, turinčio daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc. kontroliuojamos dukterinės įmonės 100 proc. kontroliuojama įmonė	100 proc. netiesiogiai valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė SIA „Dommo business parks“ 2020-02-26 pasirašė paslaugų sutartį Nr. 01/02/2020 dėl remonto darbų patalpose. Sandorio vertė – 27.956,95 Eur plus PVM.	
SIA „DBP Invest“ Įmonės kodas 40103463830 Lapegles“, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registras	100 proc. UTIB „INVL Baltic Real Estate“ netiesiogiai kontroliuojama įmonė	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė SIA „Dommo Grupa“ 2018-06-26 pasirašė paskolos sutartį Nr. 26062018/1. Paskolos suma – 200 Eur. SIA „DBP invest“ prijungus prie SIA „Dommo Grupa“, paskolos nebeliko.	
SIA „DBP Invest“ Įmonės kodas 40103463830 Lapegles“, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registras	100 proc. UTIB „INVL Baltic Real Estate“ netiesiogiai kontroliuojama įmonė	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė SIA „Dommo Grupa“ 2019-01-16 pasirašė paskolos sutartį Nr. 16012019/1. Paskolos suma – 500 Eur. SIA „DBP invest“ prijungus prie SIA „Dommo Grupa“, paskolos nebeliko.	

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
SIA „DBP Invest“ Įmonės kodas 40103463830 Lapegles“, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registas	100 proc. UTIB „INVL Baltic Real Estate“ netiesiogiai kontroliuojama įmonė	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė SIA „Dommo Grupa“ 2020-01-08 pasirašė paskolos sutartį Nr. 08012020/1. Paskolos suma – 350 Eur. SIA „DBP invest“ prijungus prie SIA „Dommo Grupa“, paskolos nebeliko.	
SIA „Dommo“ Įmonės kodas 40003787271 Lapegles“, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registas	100 proc. UTIB „INVL Baltic Real Estate“ netiesiogiai kontroliuojama įmonė	IPAS „INVL Asset Management“ (kodas 40003605043), 100 proc. valdoma AB „Invalda INVL“ pasirašė patalpų nuomos subkontraktą Nr. 19/12/2019 2019-12-19. Sutarties vertė – 140 Eur darbo vietai per mėnesį be PVM plius komunalinės paslaugos.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2019-09-19 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/190919/01 su UAB „Proprietas“ 250000 EUR sumai. Paskola gražinta 2020-12-31.	
AB „Invalda INVL“ Įmonės kodas 121304349 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registas	Bendrovės akcininkas, turintis daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų	Bendrovė 2019-11-26 sudarė paskolos sutartį Nr. P/191126/01 su AB „Invalda INVL“ 1 500 000 EUR sumai. Bendrovė yra paskolos gavėjas. Bendrovė paskolą gražino 2020-03-09.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2019-10-08 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/191008/01 su UAB „Proprietas“ 60.000 EUR sumai. Paskola gražinta 2020-12-31.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2019-12-12 pasirašė Akcijų pasirašymo sutartį, kurios pagrindu Bendrovė papildomais 232 000 EUR	

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto  
investicinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“

Įmonės kodas 152105644

PVM kodas LT521056415

Gynėjų g. 14, LT-01109 Vilnius

El. p. breinfo@invl.com

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras		piniginiais įnašais didina UAB „Proprietas“ įstatinį kapitalą nuo 20 300 Eur iki 252 300 Eur, išleidžiant 800 000 paprastųjų vardinių 0,29 Eur nominalios vertės akcijų. Padidintas UAB „Proprietas“ įstatinis kapitalas Juridinių asmenų registre įregistruotas 2019-12-19.	
UAB „Rovelija“ Įmonės kodas 302575846 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2019-12-12 pasirašė Akcijų pasirašymo sutartį, kurios pagrindu Bendrovė papildomais 5800 EUR piniginiais įnašais didina UAB „Rovelija“ įstatinį kapitalą nuo 348 000 Eur iki 353 800 Eur, išleidžiant 20 000 paprastųjų vardinių 0,29 Eur nominalios vertės akcijų. Padidintas UAB „Rovelija“ įstatinis kapitalas Juridinių asmenų registre įregistruotas 2019-12-18.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2020-01-09 sudarė susitarimą dėl 2018-12-28 paskolos sutarties Nr. BRE/181228/02 dalinio pakeitimo su UAB „Proprietas“. Pratęstas paskolos grąžinimo terminas. Paskola grąžinta 2020-12-31.	
UAB „Rovelija“ Įmonės kodas 302575846 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2020-01-09 sudarė susitarimą dėl 2018-12-28 paskolos sutarties Nr. BRE/181228/01 dalinio pakeitimo su UAB „Rovelija“. Pratęstas paskolos grąžinimo terminas. Paskola grąžinta 2020-05-19.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2020-03-26 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/200326/01 su UAB „Proprietas“ 10.85 mln. EUR sumai. Paskola grąžinta 2020-05-08.	
SIA „Dommo Grupa“ Įmonės kodas	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė SIA „Dommo Grupa“ 2020-05-22 pasirašė paskolos sutartį	

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto investicinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“

Įmonės kodas 152105644

PVM kodas LT521056415

Gynėjų g. 14, LT-01109 Vilnius

El. p. breinfo@invl.com



Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
40003733866 Lapegles, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registas		Nr. BRE/200522/1. Paskolos suma – 1.45 mln. EUR. Paskolos likutis 2021-12-31 - 0.3 mln. EUR.  2021-12-28 pasirašytas susitarimas dėl paskolos grąžinimo termino pratęsimo iki 2023-12-31.	
SIA „Dommo Biznesa parks“ Įmonės kodas 40003865398 Lapegles, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registas	100 proc. UTIB „INVL Baltic Real Estate“ netiesiogiai kontroliuojama įmonė	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė SIA „Dommo Grupa“ ir 100 proc. netiesiogiai valdoma įmonė SIA „Dommo Biznesa Parks“ 2020-05-25 pasirašė paskolos sutartį Nr. DG/25052020/1. Paskolos suma – 1,43 mln. EUR. Paskola gražinta 2020-10-22.	Paskolą suteikė SIA „Dommo Grupa“ Įmonės kodas 40003733866 Lapegles, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos
SIA „Inservis“ Įmonės kodas 40203041770 „Lapegles“, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registas	Bendrovės akcininko AB „Invalda INVL“, turinčio daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc. kontroliuojamos dukterinės įmonės 100 proc. kontroliuojama įmonė	Dommo Business parks, SIA, netiesiogiai valdoma INVL Baltic Real Estate pasirašė paslaugų sutartį dėl patalpų remonto darbų Nr. 28/05/2020 2020 m. gegužės 28 d. Paslaugų suma EUR 11.040,43 su PVM.	
SIA „DBP Invest“ Įmonės kodas 40103463830 Lapegles“, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registas	100 proc. UTIB „INVL Baltic Real Estate“ netiesiogiai kontroliuojama įmonė	Dommo Grupa, SIA, 100 proc. valdoma INVL Baltic Real Estate, pasirašė paskolos sutartį Nr. 13072020/1 2020 m. liepos 13 d. Paskolos suma – EUR 150. SIA „DBP invest“ prijungus prie SIA „Dommo Grupa“, paskolos nebeliko.	

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2020-10-08 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/201008/01 su UAB „Proprietas“ 5 mln. EUR sumai.  Paskola gražinta 2021-02-26.	
SIA „Dommo Biznesa parks“ Įmonės kodas 40003865398 Lapegles, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registras	100 proc. UTIB „INVL Baltic Real Estate“ netiesiogiai kontroliuojama įmonė	100 proc. UTIB „INVL Baltic Real Estate“ netiesiogiai valdoma įmonė SIA „Dommo Biznesa Parks“ 2020-10-20 pasirašė paskolos sutartį Nr. BRE/201020/1. Paskolos suma – 1 075 000 EUR. Paskolos likutis 2021-12-31 675 000 Eur.  2021-12-28 pasirašytas susitarimas dėl paskolos gražinimo termino pratęsimo iki 2023-12-31.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2020-12-31 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/201230/01 su UAB „Proprietas“ 387 338,47 EUR sumai.  Dalis paskolos gražinta 2021-12-08, likusi paskolos dalis gražinta 2021-12-31.	
SIA „DBP Invest“ Įmonės kodas 40103463830 Lapegles“, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registras	100 proc. UTIB „INVL Baltic Real Estate“ netiesiogiai kontroliuojama įmonė	Dommo Grupa, SIA, 100 proc. valdoma INVL Baltic Real Estate, pasirašė paskolos sutartį Nr. 14012021/1 2021 m. sausio 14 d. Paskolos suma – EUR 400. SIA „DBP invest“ prijungus prie SIA „Dommo Grupa“, paskolos nebeliko.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2021-01-18 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/210118/01 su UAB „Proprietas“ 5,5 mln. EUR sumai.	



Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras		2021-06-23 pasirašytas susitarimas dėl paskolos gražinimo termino pratęsimo iki 2022-06-30.  Paskola gražinta 2021-09-27	
UAB „Rovelija“ Įmonės kodas 302575846 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2021-01-18 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/210118/02 su UAB „Rovelija“ 900 000 EUR sumai. 2021-06-23 pasirašytas susitarimas dėl paskolos gražinimo termino pratęsimo iki 2022-06-30.  Paskola gražinta 2021-09-27.	
UAB „Perspektyvi veikla“ Įmonės kodas 302607087 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. UTIB „INVL Baltic Real Estate“ netiesiogiai kontroliuojama įmonė	Bendrovė 2021-01-18 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/210118/03 su UAB „Perspektyvi veikla“ 910 000 EUR sumai.  Paskola gražinta 2021-05-24.	
UAB „Inservis“ Įmonės kodas 126180446 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Juozapavičiaus g. 6 Juridinių asmenų registras	Bendrovės akcininko AB „Invalida INVL“, turinčio daugiau kaip 30 proc. Bendrovės akcijų, 100 proc. kontroliuojama įmonė	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė UAB „Proprietas“ 2021-02-17 pasirašė priedą Nr. 32 prie 2011-05-02 Paslaugų pirkimo – Pardavimo sutarties Nr. 2011/05/01-03 dėl teikiamų techninio ūkio priežiūros paslaugų objekte, esančio Žygio g 97, Vilniuje. Abonementinis mokestis dėl išplėstų paslaugų padidėjo nuo 421,24 EUR plius PVM iki 491,24 EUR plius PVM.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2021-06-21 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/210621/01 su UAB „Proprietas“ 200 000 EUR sumai.  Paskola gražinta 2021-12-31	

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
AB „Invalda INVL“ Įmonės kodas 121304349 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registas	Bendrovės akcininkas, turintis daugiau kaip 23 proc. Bendrovės akcijų	Bendrovė 2021-08-02 pasirašė Paslaugų teikimo sutarties Nr. 20130701/20 pakeitimą dėl apskaitos paslaugų kainos padidinimo iki 1 750 Eur/mėn. be PVM.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“ įmonė UAB „Proprietas“ 2021-08-02 su AB „Invalda INVL“ pasirašė susitarimą prie Paslaugų teikimo sutarties Nr. 20140531/02 dėl apskaitos paslaugų kainos padidinimo iki 1 300 Eur/mėn. be PVM.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2021-10-01 pasirašė susitarimą prie 2017-12- 28 Turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 2017/12/28 dėl administruojamo turto sąrašo patikslinimo.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2021-12-08 pasirašė Akcijų pasirašymo sutartį, kurios pagrindu Bendrovė papildomais 116 000 EUR piniginiais įnašais didina UAB „Proprietas“ įstatinį kapitalą nuo 252 300 Eur iki 368 300 Eur, išleidžiant 400 000 paprastųjų vardinių 0,29 Eur nominalios vertės akcijų. Padidintas UAB „Proprietas“ įstatinis kapitalas Juridinių asmenų registre įregistruotas 2021-12-16.	
UAB „Proprietas“ Įmonės kodas 303252098 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	Bendrovė 2021-12-28 sudarė paskolos sutartį Nr. BRE/211228/01 su UAB „Proprietas“ 493 174,02 EUR sumai.	
SIA „Dommo Grupa“ Įmonės kodas	100 proc. valdoma UTIB „INVL Baltic Real Estate“	IPAS „INVL Asset Management“, kodas 40003605043, 100 proc. nuosavybės teise priklauso AB „Invalda INVL“, 2021-	

Specialioji uždarojo tipo nekilnojamojo turto  
investicinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“

Įmonės kodas 152105644

PVM kodas LT521056415

Gynėjų g. 14, LT-01109 Vilnius

El. p. breinfo@invl.com

<b>Susijusios šalies duomenys</b>	<b>Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi</b>	<b>Sandorio data ir vertė</b>	<b>Kita informacija</b>
40003733866 Lapegles, Stuniši, Olaines raj., Latvija Latvijos Respublikos įmonių registras		04-21 pasirašė Paslaugų teikimo sutartį Nr. 21/04/2021. Sandorio vertė 900,80 Eur be PVM.	